



**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

14.12.2021

№ 2385

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии с ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.7.5 п. 3.7 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального района, утвержденного решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 22.12.2016 № 178 (в ред. от 28.02.2019 № 370), на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 01.11.2021 № 9076:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 2892 кв.м на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0430001:764, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Советская, в 0,08 км южнее дома 9;

- с кадастровым номером 59:32:0430001:4, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, дом 16/1;

- с кадастровым номером 59:32:0430001:718, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, д. 16/2.

Цель: размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома.

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Обязать АО «Газпром газораспределение Пермь» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

7. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального района в течение 5 рабочих дней со дня подписания направить настоящее распоряжение:

7.1. правообладателям земельных участков, указанных в п. 1 распоряжения;

7.2. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

7.3. в «АО Газпром газораспределение Пермь»;

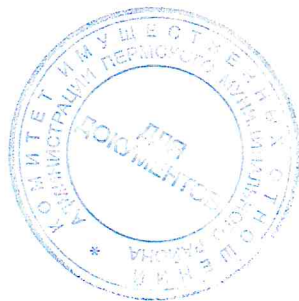
7.4. в администрацию Двуреченского сельского поселения для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

8. Разместить настоящее распоряжение на сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль исполнения распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Г.В. Мюресов

Приложение  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального района  
от 14.12.2021 № 2385

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода заявителя по адресу:  
Пермский край, м.р-н Пермский, д. Устиново, производственный кв-л № 59:32:0430001:1194  
(ввод строительство газопровода давлением до 1,2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)

Местоположение: Пермский край, м.р-н Пермский, д. Устиново, производственный кв-л  
Площадь публичного сервитута: 2892 кв.м. (в т.ч. 59:32:0430001:764 - 1880,60 кв.м; 59:32:0430001:4 - 746,85 кв.м;  
59:32:0430001:718 - 181,79 кв.м; зем. общ. польз. - 87,84 кв.м)

Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:1148
- От точки н2 до точки н4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:1194
- От точки н4 до точки н7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:764
- От точки н7 до точки н11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:4
- От точки н11 до точки н14 - земли общего пользования
- От точки н14 до точки н19 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:718
- От точки н19 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:0430001:764

Условные обозначения:

- ЗУ1 - Проектные границы публичного сервитута
- н1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- :1194 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 59:32:0430001 - Номер кадастрового квартала
- 59:32-6-553 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница кадастрового квартала

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
н1	506201.99	2229768.09	0,1
н2	506198.64	2229766.17	0,1
н3	506159.33	2229743.67	0,1
н4	506142.67	2229735.87	0,1
н5	506109.20	2229717.58	0,1
н6	506108.57	2229703.71	0,1
н7	506109.33	2229699.02	0,1
н8	506111.22	2229687.44	0,1
н9	506152.77	2229612.13	0,1
н10	506148.85	2229608.82	0,1
н11	506126.24	2229585.53	0,1
н12	506122.69	2229581.87	0,1
н13	506130.58	2229574.21	0,1
н14	506136.13	2229579.93	0,1
н15	506150.07	2229594.29	0,1
н16	506152.17	2229599.47	0,1
н17	506154.30	2229598.65	0,1
н18	506156.36	2229600.77	0,1
н19	506163.54	2229606.82	0,1
н20	506166.77	2229609.54	0,1
н21	506121.77	2229691.09	0,1
н22	506119.61	2229704.35	0,1
н23	506119.91	2229710.84	0,1
н24	506146.13	2229724.92	0,1
н25	506185.96	2229746.30	0,1
н26	506207.77	2229758.70	0,1
н1	506201.99	2229768.09	0,1

